

الاخبار المحلية

- أعلنت شركة السوق المالية السعودية "تداول" أنه سيتم تمديد فترة مزاد الإغلاق لتصبح 20 دقيقة (بدلاً من 10 دقائق)، وتمديد فترة التداول على سعر الإغلاق أيضاً لـ 20 دقيقة (بدلاً من 10 دقائق)، بالتالي تبدأ فترة مزاد الإغلاق الساعة 3:00 مساءً وتنتهي الساعة 3:20 مساءً، وتبدأ فترة التداول على سعر الإغلاق الساعة 3:20 مساءً وتنتهي الساعة 3:40 مساءً وذلك فقط ليوم الثلاثاء الموافق 28 مايو 2019. وقالت إن تمديد الفترتين يأتي بالتزامن مع بدء تنفيذ المرحلة الأولى من الانضمام إلى مؤشر إم إس سي آي (MSCI) للأسواق الناشئة يوم الأربعاء 29 مايو 2019، وذلك بحسب أسعار الإغلاق ليوم الثلاثاء 28 مايو 2019. (تداول)
- وقعت وزارة التعليم ممثلة في شركة تطوير المباني، اتفاقية مفاهمة مع شركة المباني المتخصصة للتطوير العقاري لإنشاء 30 مجمعا تعليميا بقيمة 2.4 مليار ريال. وحسب بيان للوزارة تتضمن الاتفاقية إنشاء مجمعات تعليمية كبيرة للبنين والبنات تخدم مؤسسات التعليم الأهلي القائمة، والتي تحتاج إلى تطوير بيئتها التعليمية عن طريق تأجير طويل المدى، من خلال خطة قصيرة المدى لإنشاء 10 مجمعات في كل من الرياض وجدة والدمام، تستوعب 30 ألف طالب وطالبة بتكلفة 800 مليون ريال، تنتهي في عام 2022. (أرقام)
- أعلنت السوق المالية السعودية "تداول" عن إلغاء إدراج أسهم شركة الصحراء للبتروكيماويات في السوق وذلك بنهاية عمل يوم الإثنين 20 مايو 2019. ووفقا للبيانات المتاحة في "أرقام"، كانت عمومية "الصحراء للبتروكيماويات" قد وافقت في اجتماعها المنعقد الخميس الماضي على عرض مبادلة الأسهم المقدم من قبل "سبكيم" والذي ستقوم بموجبه شركة سبكيم بالاستحواذ على جميع أسهم مساهمي الشركة مقابل إصدار 0.8356 سهم جديد في شركة سبكيم لكل سهم من أسهم الشركة، ليتم زيادة رأس مال "سبكيم" من 3.66 مليار ريال إلى 7.33 مليار ريال. (تداول)
- أعلن مركز إيداع الأوراق المالية "إيداع" عن تطبيق الزيادة في كمية الأوراق المالية لشركة سبكيم العالمية، الناتجة عن الاستحواذ على شركة الصحراء للبتروكيماويات من خلال عروض مبادلة أوراق مالية وذلك على حسابات المركز للمساهمين المستحقين في شركة الصحراء هذا اليوم الثلاثاء الموافق 21 مايو 2019. ووفقا للبيانات المتاحة في "أرقام"، كانت عمومية "الصحراء للبتروكيماويات" قد وافقت في اجتماعها المنعقد الخميس الماضي على عرض مبادلة الأسهم المقدم من قبل "سبكيم" والذي ستقوم بموجبه شركة سبكيم بالاستحواذ على جميع أسهم مساهمي الشركة مقابل إصدار 0.8356 سهم جديد في شركة سبكيم لكل سهم من أسهم الشركة، ليتم زيادة رأس مال "سبكيم" من 3.66 مليار ريال إلى 7.33 مليار ريال. (تداول)
- قال زيد العيش، رئيس اللجنة العامة لشركات التمويل المنبثقة عن مؤسسة النقد العربي السعودي، إن الاتفاق مع وزارة التجارة والاستثمار على إيقاف تراخيص شركات البيع بالتقسيط تمهيدا لإصدار نظام البيع بالتقسيط يهدف لحماية السوق عبر توفير البيانات المطلوبة لجميع العملاء. وأضاف العيش حسبما نقلت صحيفة "عكاظ" أن اللجنة تهدف إلى حصر عمليات التمويل من الجهات المرخصة، إضافة إلى الالتزام بالأنظمة الصادرة عن مؤسسة النقد، ومحاربة غسل الأموال والالتزام بالتمويل المسؤول، وكذلك اتباع أساليب التحصيل، إضافة إلى دراسة الملاءة المالية. وأوضح أن شركات التمويل بإمكانها الاندماج للحصول على الترخيص عبر تأسيس شركة جديدة، وأن الشركات خارج مظلة "ساما" مصيرها الإيقاف حتى تصحح أوضاعها القانونية. (أرقام)

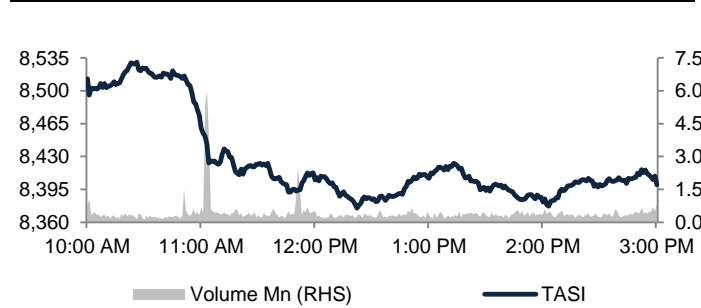
تحليل السوق

اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم أمس الإثنين على انخفاض بنسبة 0.66% وبمقدار 56.29 نقطة، ليغلق عند مستوى 8,468.9 نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة 4.00 مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند 3.98 مليار ريال. فيما أنهى مؤشر سوق (نمو) جلسته على ارتفاع بنسبة 0.59% ليغلق عند 3,418.2 نقطة، وسط تداولات بلغت 1.34 مليون ريال. فيما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر التطبيقات وخدمات التقنية الأكثر إنخفاضاً بنسبة 2.92%، تلاه إدارة وتطوير العقارات و الخدمات التجارية والمهنية بنسبة 2.50% و 1.73% على التوالي. فيما تصدر الأدوية الأكثر ارتفاعاً بنسبة 5.40%، تلاه المرافق العامة بنسبة 0.88%.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الادنى	%التغير	التغير منذ بداية العام %
تاسي	8,469	8,531	8,375	(0.7)	8.2
نمو	3,418	3,424	3,398	0.6	23.0

حركة المؤشر خلال الجلسة



القطاع	الاغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	4,136	(0.9)	(14.7)	15.7
المواد الأساسية	5,311	(1.2)	1.1	16.5
السلع الرأسمالية	3,474	(0.5)	(11.0)	-15.5
الخدمات التجارية والمهنية	4,070	(1.7)	(1.6)	17.3
النقل	3,438	(0.7)	(1.1)	20.3
السلع طويلة الأجل	3,285	(1.3)	(10.3)	-79.2
الخدمات الاستهلاكية	3,219	(0.7)	9.2	278.2
الاعلام	9,837	(0.9)	(3.4)	55.7
تجزئة السلع الكمالية	7,593	(0.9)	10.6	35.6
تجزئة الأغنية	6,127	(0.6)	3.1	24.2
انتاج الاغنية	4,228	(0.4)	8.8	63.3
الرعاية الصحية	3,651	(0.8)	(2.8)	19.1
الأدوية	3,296	5.4	(15.0)	23.0
البنوك	8,548	(0.2)	18.5	15.3
الاستثمار والتمويل	3,099	(0.9)	(10.9)	-24.9
التأمين	4,023	(1.2)	(3.6)	76.3
الاتصالات	6,182	(0.3)	14.4	32.2
المرافق العامة	3,518	0.9	4.4	182.4
الصناديق العقارية المتداولة	3,525	(0.5)	(2.7)	15.4
ادارة وتطوير العقارات	2,759	(2.5)	(14.5)	20.0

معدل القيم

معدل 5 ايام	معدل 10 ايام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
8,494	8,624	8,937	3.98

احصاءات الجمعية للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (الف)
6.7	226.7	191.2
24.7	819.4	599.4

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	68.70	-0.7
سابك	109.20	-1.3
الاهلي	56.50	0.0
سامبا	35.50	1.7
الرياض	26.20	1.6

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
أليانز إس إف	23.72	-5.0
مجموعة السريع	9.70	-4.9
جبل عمر	25.40	-4.0
ولاء	23.58	-3.8
الواحة	37.75	-3.7

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
جازادكو	13.00	6.0
الدوائية	24.98	5.4
الخزف السعودي	18.40	4.1
متلايف العربي	19.80	3.0
البلاد	24.98	2.6

الاسواق الاقليمية				
السوق	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
دبي	2,513	-0.2	-9.2	-0.7
ابو ظبي	4,733	0.0	-10.0	-3.7
الكويت	4,698	-1.1	-2.7	-0.9
قطر	9,899	0.3	-4.6	-3.9
عمان	3,845	-0.4	-2.6	-11.1
البحرين	1,396	-0.2	-2.6	4.4
مصر	13,379	-1.0	-10.3	2.6

الاسواق العالمية				
المؤشر	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
Dow Jones	25,680	-0.3	-3.4	10.1
Nasdaq	7,377	-1.7	-5.2	16.5
S&P 500	2,840	-0.7	-3.6	13.3
FTSE 100	7,311	-0.5	-1.4	8.7
Germany DAX 30	12,041	-1.6	-2.5	14.0
France CAC 40	5,359	-1.5	-4.1	13.3
Japan Nikkei 225	21,302	0.2	-4.3	6.4
Hong Kong Hang Seng	27,788	-0.6	-6.4	7.5
China Shanghai Composite	2,871	-0.4	-6.7	15.1
Australia ASX 200	6,476	1.7	2.4	14.7
India Sensex	39,353	3.7	0.8	9.1

أسواق السلع (دولار امريكي)				
السلعة	السعر	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
النפט العربي الخفيف (برميل)	73.6	0.0	0.2	35.8
خام برنت (برميل)	72.0	-0.3	-1.1	33.8
خام غرب تكساس (برميل)	63.1	0.6	-1.1	39.8
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.67	1.6	3.8	-9.1
الذهب (اونصة)	1,277	0.0	-0.5	-0.4
الفضة (اونصة)	14.5	0.5	-3.1	-6.6
الحديد (طن)	640	-0.2	-2.1	-11.2
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	786	9.2	10.3	45.4
القمح	478	2.8	14.3	-5.0
حبوب الذرة	389	1.5	10.1	3.7
سكر (باوند)	11.6	0.6	-3.1	-3.4
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	2,000	0.0	-1.2	10.5

اسعار الفائدة بين البنوك				
المنطقة	الفائدة*	التغير اليومي (نقطة اساس)	التغير الشهري (نقطة اساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة اساس)
الولايات المتحدة (LIBOR)	2.522	0.0	-5.4	-28.6
السعودية (SAIBOR)	2.851	0.0	-0.1	-12.4
الامارات (EIBOR)	2.755	2.1	-12.7	-8.3
قطر (QIBOR)	2.856	-0.5	-0.6	-4.9
البحرين (BHIBOR)	3.267	-3.3	-13.3	-68.3

* معدل الفائدة لثلاثة أشهر

الاخبار العالمية

- في الاسواق الاقليمية، اغلق مؤشر سوق الكويت و مصر على انخفاض بنسبة 1.1% و 1.0% على التوالي. كما اغلق مؤشر سوق دبي و البحرين على انخفاض بنسبة 0.2% و 0.3% فيما اغلق مؤشرا سوق قطر على ارتفاع بنسبة 0.3%.
- ارتفعت أسعار النفط لأعلى مستوياتها في أسابيع يوم الاثنين، قبل أن تتراجع في وقت لاحق من الجلسة، بعدما ألمحت منظمة أوبك إلى أن من المرجح أن تُبقي على تخفيضات الإنتاج، التي ساهمت في تعزيز الأسعار هذا العام، بينما وجدت الأسعار مزيدا من الدعم في التوترات المتصاعدة بالشرق الأوسط. وزادت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأمريكي 34 سنتا، لتبلغ عند التسوية 63.10 دولار للبرميل، بعدما صعدت إلى 63.81 دولار، مسجلة أعلى مستوياتها منذ الأول من مايو. وهبطت العقود الآجلة لخام القياس العالمي مزيج برنت 24 سنتا لتبلغ عند التسوية 71.97 دولار للبرميل، بعدما لامست في وقت سابق أعلى مستوياتها منذ 26 أبريل عند 73.40 دولار. ويوم الأحد، قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح إنه يوجد توافق داخل منظمة البلدان المصدرة للبترول (أوبك) ومنتجي النفط المتحالفين معها على خفض مخزونات الخام "رويدا" لكنه سيظل متجولبا مع متطلبات ما وصفها بالسوق الهشة. (رويترز)
- انخفض مؤشر نيكى القياسي في بداية التعامل في بورصة طوكيو للأوراق المالية يوم الثلاثاء. وهبط نيكى 0.42% مسجلا 21211.26 نقطة في حين فقد مؤشر توبكس الأوسع نطاقا 0.52% ليسجل 1546.85 نقطة. (رويترز)
- تراجعت الأسهم الأمريكية يوم الاثنين في ظل القيود التي فرضها البيت الأبيض على شركة معدات الاتصالات الصينية هواوي تكنولوجيز، والتي ضغطت على قطاع التكنولوجيا وأثارت مخاوف من أن توجع هذه الخطوة التوترات التجارية بين الولايات المتحدة والصين. وانخفض المؤشر داو جونز الصناعي 84.24 نقطة أو 0.33% إلى 25679.76 نقطة. ونزل المؤشر ستاندر أند بورز 500 بمقدار 19.44 نقطة أو 0.68% إلى 7702.38 نقطة. وهبط المؤشر ناسداك المجمع 113.91 نقطة أو 1.46% إلى 7702.38 نقطة. (رويترز)
- استقر الذهب يوم الاثنين بعدما تعافى قليلا من أدنى مستوياته فيما يزيد على أسبوعين الذي سجله في الجلسة السابقة، مع هبوط أسواق الأسهم قبيل نشر محضر اجتماع لمجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي). ولم يطرأ تغير يذكر على الذهب في السوق الفورية ليستقر عند 1276.94 دولار للأوقية (الأونصة) بحلول الساعة 1744 بتوقيت جرينتش، بعدما لامس أدنى مستوياته منذ الثالث من مايو عند 1273.22 دولار في وقت سابق من الجلسة. وزادت العقود الآجلة للذهب في الولايات المتحدة 0.1%، لتبلغ عند التسوية 1277.30 دولار للأوقية.

أسواق العملات				
العملة	الاعلاق	%التغير اليومي	%التغير الشهري	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	97.9	-0.1	0.5	1.8
اليورو	1.12	0.1	-0.4	-2.6
الين الياباني	110.1	0.0	-1.2	0.4
الجنيه الاسترليني	1.27	0.1	-2.3	-0.2
اليوان الصيني	6.91	-0.1	2.6	0.5
الروبية الهندية	69.6	-1.0	-0.1	0.0
الدرهم الاماراتي	3.67	0.0	0.0	0.0
الريال القطري	3.64	0.0	0.0	0.0
الدينار الكويتي	0.30	0.0	0.0	0.3
الريال العماني	0.38	0.0	0.0	0.0
دينار بحريني	0.38	0.0	0.0	0.0
الجنيه المصري	16.97	-0.1	-0.9	-5.0

اجراءات الشركات السعودية		
21 مايو	الأبحاث والتسويق	جمعية عمومية عادية
21 مايو	ولاء للتأمين	جمعية عمومية غير عادية
21 مايو	الأهلي للتكافل	جمعية عمومية عادية
21 مايو	أكسا التعاونية	جمعية عمومية عادية
22 مايو	الشرقية للتأمين	جمعية عمومية عادية
22 مايو	باتك	جمعية عمومية غير عادية

المصادر: تداول، أرقام

رئيس إدارة الأبحاث
طلحة نزر
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٥٠
t.nazar@aljaziracapital.com.sa

محلل أول
جاسم الجبران
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٤٨
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

محلل
عبدالرحمن المشعل
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٧٤
A.Almashal@Aljaziracapital.com.sa

المدير العام لإدارة أعمال الوساطة والمبيعات
علاء اليوسف
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦١٠٦٠
a.yousef@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد -
رئيس الوساطة الدولية والمؤسسية
لؤي جواد المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٢٧٧
l.almutawa@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - المنطقة الشرقية ومنطقة القصيم
عبد الله الرهيط
+٩٦٦ ١٦ ٣٦١٧٥٤٧
aalrahit@aljaziracapital.com.sa

المدير العام المساعد - مجموعة خدمات الوساطة والمبيعات بالمنطقة الوسطى والمدير المكلف للمنطقة الغربية والجنوبية
سلطان إبراهيم المطوع
+٩٦٦ ١١ ٢٢٥٦٣٦٤
s.almutawa@aljaziracapital.com.sa

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيده هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الاتفاقيات المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغيير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/ عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/ أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/ أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/ أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/ أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.

إدارة الأصول | الوساطة | تمويل الشركات | خدمات الحفظ | المشورة

الإدارة العامة: طريق الملك فهد، ص.ب. ٢٠٤٢٨ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية، هاتف: ٢٢٥٦٠٠٠-٠١١ فاكس: ٢٢٥٦٠٦٨-٠١١

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) شركة مساهمة سعودية مقفلة مخرضة من هيئة السوق المالية ترخيص رقم (٧٠٧٠٣٧)

www.aljaziracapital.com.sa | ٨٠٠ ١١٦ ٩٩٩٩